

Châu Thành, ngày 13 tháng 03 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 15/2021/QĐST-DS ngày 09 tháng 06 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 161/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số CT018/23/TĐ ngày 29 tháng 01 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giám định Cửu Long;

Căn cứ Thông báo số 360/TB-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Bên có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

2. Tài sản bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, gồm:

2.1. Quyền sử dụng đất số phát hành BP202547, số giấy chứng nhận CH07190, được UBND huyện Châu Thành cấp cho ông Nguyễn Văn Nghĩa, bà Phạm Thị Tuyết Mai ngày 13 tháng 01 năm 2014, tờ bản đồ số 06, thửa đất số 62, diện tích 1083,9m<sup>2</sup>, loại đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm, vị trí khu đất tọa lạc tại xã Vĩnh An, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Khu đất sau khi đo đạc các điểm 8, 15, 25, 24 là lối đi vào khu mộ, diện tích 60,6m<sup>2</sup>, quyền sử dụng đất trên được xử lý đảm bảo thi hành án diện tích 1023,3m<sup>2</sup> (Kèm theo Bản đồ hiện trạng do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Châu Thành lập ngày 14 tháng 10 năm 2022)

2.2. Quyền sử dụng đất số phát hành BĐ614417, số giấy chứng nhận CH04098, được UBND huyện Châu Thành cấp cho ông Nguyễn Văn Nghĩa, bà Phạm Thị Tuyết Mai ngày 16 tháng 04 năm 2013, tờ bản đồ số 06, thửa đất số



744, diện tích 27497,0m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa, vị trí khu đất tọa lạc tại xã Vĩnh An, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Khu đất sau khi đo đạc các điểm 24, 8, 9, 26, 23 là khu mộ của gia đình ông Nguyễn Văn Nghĩa, diện tích 500,0m<sup>2</sup>, quyền sử dụng đất trên được xử lý đảm bảo thi hành án diện tích 26997,0m<sup>2</sup>. (Kèm theo Bản đồ hiện trạng do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Châu Thành lập ngày 14 tháng 10 năm 2022)

**Quyền sử dụng đất:**

STT	Tên tài sản: Thửa đất, tờ bản đồ	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng)
1	Thửa đất số 62 Tờ bản đồ số 06	ONT	250	853.000	213.250.000
		CLN	773,3	272.000	210.337.600
2	Thửa đất số 744 Tờ bản đồ số 06	LUC	26997,0	120.000	3.239.640.000
Tổng cộng:					3.663.227.600

**Công trình xây dựng trên đất:**

STT	Hạng mục	CLCL	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng)
1	Nhà chính	65%	213,72	3.907.000	542.752.626
2	Nhà bếp	65%	48,36	3.057.000	96.093.738
3	Mái che	50%	88,16	1.111.000	48.972.880
4	Trại cưa	50%	730,17	1.111.000	405.609.435
Tổng cộng:					1.093.428.679

**Cây trồng trên đất:**

STT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
1	Cây mít loại C	Cây	10	420.000	4.200.000
2	Cây xoài loại C	Cây	10	600.000	6.000.000
3	Cây cóc loại B	Cây	01	210.000	210.000
Tổng cộng:					10.410.000

**Tổng giá trị tài sản:**

STT	Hạng mục	Thành tiền (đồng)
1	Quyền sử dụng đất	3.663.227.600
2	Công trình xây dựng trên đất	1.093.428.679
3	Cây trồng trên đất	10.410.000
Tổng cộng		4.767.066.279
Làm tròn		<b>4.767.066.000</b>

Bảng chữ: (Bốn tỷ, bảy trăm sáu mươi bảy triệu, không trăm sáu mươi sáu nghìn đồng)

**Hiện trạng quyền sử dụng đất số phát hành BĐ614417, sổ giấy chứng nhận CH04098, được UBND huyện Châu Thành cấp ngày 16/04/2013, tờ bản đồ số 06, thửa đất số 744, diện tích 26997,0m<sup>2</sup> là khu đất ao, hầm.**

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.767.066.000đ** (Bốn tỷ, bảy trăm sáu mươi bảy triệu, không trăm sáu mươi sáu nghìn đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khâ thi, hiệu quả;

- Là tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

5. Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;

- Hồ sơ năng lực;

- Biểu phí đấu giá tài sản;

- Phương án đấu giá tài sản.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ 07h30 ngày 14/03/2023 đến 17h00 ngày 16/03/2023 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, địa chỉ: Quốc lộ 91, khóm Hòa Long 4, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: 02963.836285.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐTQG về ĐGTS Bộ Tư pháp;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh An Giang;
- Viện KSND H. Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Phú Quốc**